

Coworking auf Hof Holtkamp

Gemeinsam statt einsam arbeiten

05. September 2023



Vorstellung Bernhard Holtkamp



Tätigkeiten

- Business Development Manager – Netfira GmbH (Software)
- Landeskoordination NRW & Regionalbüro Münsterland – CoWorkLand eG
- Nebenerwerbslandwirt
- Mitglied im Rat der Gemeinde Heek



Ausbildung

- Staatl. gepr. Landwirt, Staatl. gepr. Betriebswirt
- Dipl. Einkaufsmanager (BME)

Familie

- Verheiratet, vier Kinder

Hof Holtkamp



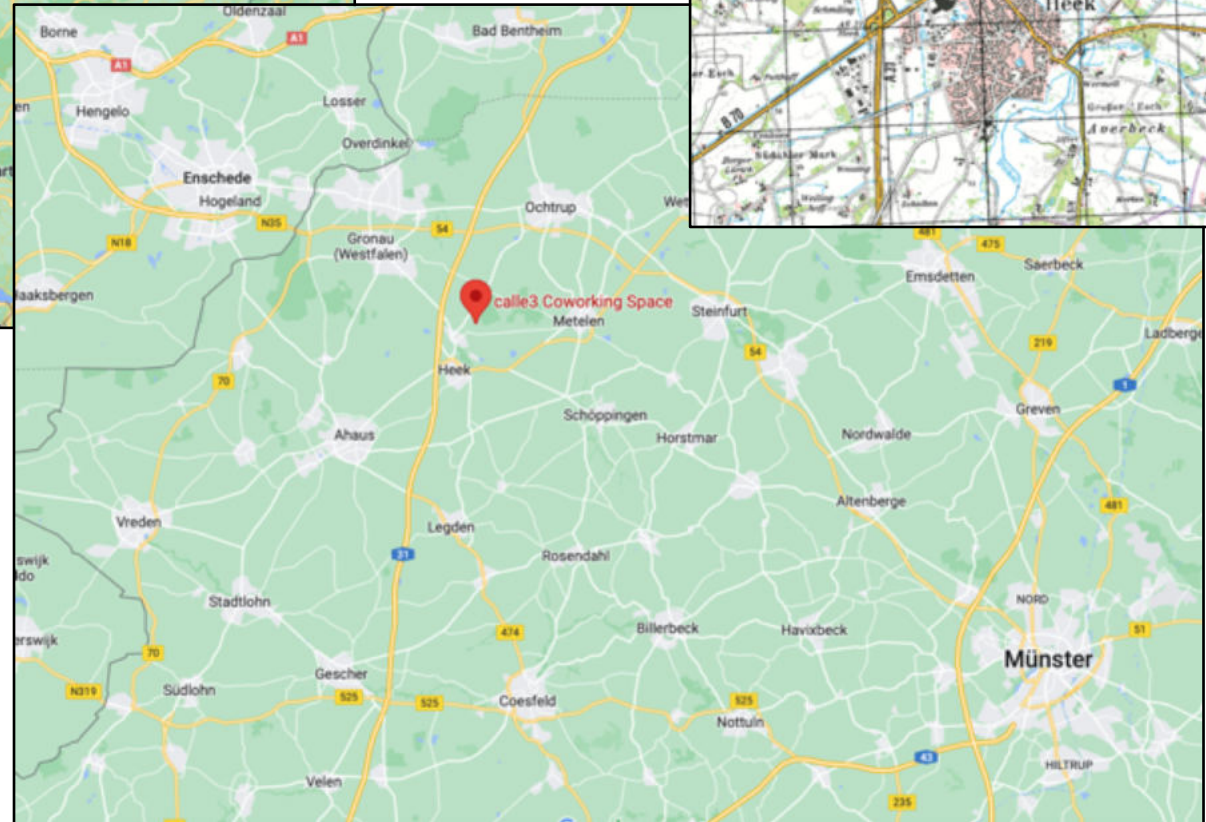
Callenbeck 3

48619 Heek-Nienborg

Kreis Borken

Regierungsbezirk Münster

Nordrhein-Westfalen



Hof Holtkamp



- bis 1985 Vollerwerb (28 ha, 18 Kühe mit Nachzucht, 300 Mastschweine)
- 1986 Generationswechsel - Übergang zu Nebenerwerb (100 Mastbullen, 300 Mastschweine)
- 1998 Einstellen der Schweinemast
- 2000 Hofübergabe auf Bernhard Holtkamp jun.
- 2004 Einstellen der Bullenmast, Verpachtung der Ackerflächen
- 2013/14 Kernsanierung des Wohnhauses - Planung Nutzung des Stalles und der Nebengebäude

Entstehung Coworking auf Hof Holtkamp



1. Erfahrung mit Home-Office und die Geburt einer Idee.. (ab März 2020)
2. Workshop (Feb 2021, projaegt GmbH - LEADER Region Ahaus-Heek-Legden)
3. Steckbrief und Anamnese (April 2021, CoWorkLand eG)
4. Erste Raumkonzepte und spezifiziertes Konzept Coworking
5. Businessplan - **Coworking Space** und **Veranstaltungsort** auf Hof Holtkamp
6. Gründungsplanung - Unternehmensform (Wirtschaftsförderung Kreis Borken)
7. Nutzungsänderung zu einem Geschäftsgebäude mit Büroarbeitsplätzen, Bearbeitung baurechtlicher Themen (Juni 2021, Bauamt Kreis Borken)

Planung und Umbau zum Coworking Space



Das calle3 Coworking Space heute



Büro- und Veranstaltungsfläche insgesamt ca. 250 qm

1x Tenne, klimatisiert, Besprechungsraum für bis zu 25 Personen

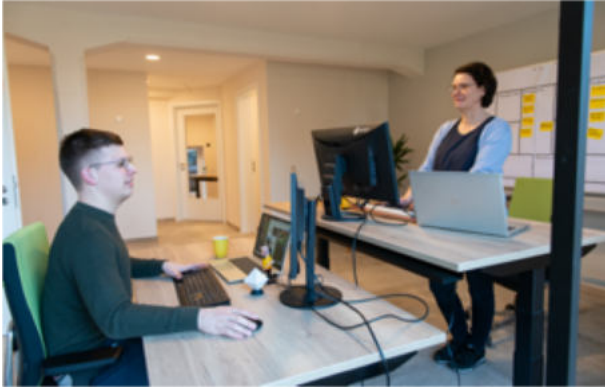
1x Teeküche und Sitzecke mit Spülmaschine, Kühlschrank, Kaffeeautomat und Teekoher

Balken, Hoch- und Tiefstall für bis zu 16 Büroarbeitsplätze, zuzüglich 2 Besprechungsräume

Lounge- und Sitzecken

Zwei Wohnmobilstellplätze, ausreichend Parkplätze und PKW-Ladestation

Was ist Coworking?



Ziele und Werte

Beim Coworking kommt eine Gruppe unterschiedlichster Menschen zusammen, um in einem kollaborativen Umfeld gemeinsam zu arbeiten.

Dabei teilen alle Parteien gemeinsame Werte wie **Gemeinschaft, Zusammenarbeit, Nachhaltigkeit, Zugänglichkeit** und **Offenheit** - die Grundwerte des Coworking.



Merkmale

- Shared Workspaces / Nutzen steht im Vordergrund - nicht der Besitz
- Arbeiten an anderen Orten – „Der dritte Ort“ – flexibel und spontan
- Technik: Schnelles und stabiles Internet / LAN und WLAN
- Kundenansprache: Social Media und Empfehlungsmarketing vor Ort
- Zielgruppe: Selbstständige, Pendler, Kreative, Unternehmer,..

Wie funktioniert Coworking auf dem Land?



Nutzen, Ertrag und Potentiale

- Coworking auf dem Land i.d.R. keine sichere Einkommensmöglichkeit
- Soziale und kulturelle Infrastruktur (Bücherei, Veranstaltungen verschiedenster Art, Werkstatt, Cafe, Kita, Postfiliale, Betreuung, Gemeinschaftsküche, Lernorte, Vermarktung regionaler Produkte,..)
- Neue Dorfmitte “Dorfgemeinschaftshaus”
 - Menschen in Verbindung bringen
 - Zwischen Jung und Alt vermitteln
 - Neue Art von Gemeinschaft schaffen
- Teil der Daseinsvorsorge
 - Das kostet auch Geld – Förderung nötig und möglich
 - Durch kluge Kombination Kosten sparen



Coworking auf dem Land - calle3 aktuell



Nutzer:innen in den Office-Bereichen

- Selbstständige, Angestellte, Schüler/Studenten – insgesamt noch mit geringer Auslastung

Unternehmen und Organisationen

- Nutzung der Räume für Veranstaltungen und Besprechungen

Vereine

- Vereinssitzungen, z.B. für den Sportverein Rot-Weiß Nienborg 1923 e.V.

Eigene Veranstaltungen

- Format „calle3 im Gespräch“ als Themenabend

Außerschulischer Lernort

- MINT-Schulungen / „Coding for Girls“

Nächste Schritte

- Coworking Space mit Wohnmobilstellplätze
- Workation – Arbeiten und Wohnen/Urlaub



Coworking auf Hof Holtkamp

Gemeinsam statt einsam arbeiten



calle ³ COWORKING SPACE

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Kontakt

Bernhard Holtkamp

Tel +49 (0) 175 2231 791

bernhard@coworkland.de

www.calle3.de

